

技術基準確認チェックシート[リフォーム工事完了後](バリアフリー性:等級4対応)

私は、リフォーム工事後の住宅全体が、次の基準について適合していることを確認しました。

基準の概要	確認項目(等級4)	確認内容(等級4)	リフォーム工事後の基準適合確認欄 <input checked="" type="checkbox"/>	備考		
評価方法基準の第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級の等級4又は5に適合していること。	部 屋 等 配 置 の 等	特定寝室と同一階に配置すべき室・ホームエレベーターの設置	<input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> ホームエレベーターの開口部有効幅員が750mm(通路より直進できる場合は、650mm)以上	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	段 差	玄 出 入 口	<input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の高低差20mm以下であること。	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> くつずりと玄関土間の高低差5mm以下であること。	<input type="checkbox"/>		
		玄 関 の 上 が り か ま ち	<input type="checkbox"/> 360mm以下(踏み段 ^(※1) を設ける場合)であること。	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> 180mm以下(接地階に存する玄関で踏み段 ^(※1) を設けない場合)であること。 <input type="checkbox"/> 110mm以下(上記以外の場合)であること。	<input type="checkbox"/>		
		段 差 (日常生活空間内)	土間と踏み段との段差及び踏み段と上がりがまちの段差	<input type="checkbox"/> 180mm以下(接地階に存する玄関)であること。 <input type="checkbox"/> 110mm以下(上記以外の場合)であること。	<input type="checkbox"/>	
			浴 室 出 入 口	<input type="checkbox"/> 20mm以下の単純段差であること。	<input type="checkbox"/>	
			パ ル コ ニ ー 出 入 口	<input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 ^(※1) を設ける場合は360mm)以下の単純段差であること。 <input type="checkbox"/> 250mm以下の単純段差+手すり <input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 ^(※1) を設ける場合は屋内側で180mm、屋外側で360mm)以下の単純段差+手すり	<input type="checkbox"/>	
	階 段	居室の部分の床とその他の床 ^(※2)	<input type="checkbox"/> 300mm以上450mm以下であること。	<input type="checkbox"/>		
		その他の床	<input type="checkbox"/> 勝手口と上がりかまち以外は段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む。)	<input type="checkbox"/>		
		日常生活空間外の段	<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床 ^(※3) の段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む。)	<input type="checkbox"/>		
	階 段	階段がない場合	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>		
		階段がある場合	勾 配 等	<input type="checkbox"/> 階段は所定の均一な勾配であること(勾配6/7以下、550mm≦踏面+2×蹴上げ≦650mm)。	<input type="checkbox"/>	
			蹴 込 み	<input type="checkbox"/> 蹴込み寸法は30mm以下、蹴込み板の設置があること。	<input type="checkbox"/>	
		階段が日常生活空間外・ホームエレベーター設置	形式等	<input type="checkbox"/> 最上段の通路等への食い込みがないこと。 <input type="checkbox"/> 最下段の通路等への突出がないこと。 <input type="checkbox"/> 回り階段の採用なし <input type="checkbox"/> 所定の勾配等・蹴込み寸法に適合しているものであること。	<input type="checkbox"/>	
	手 す り	階 段	階 段	<input type="checkbox"/> 少なくとも片側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)。 <input type="checkbox"/> 両側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)(勾配が45度超の場合)。 <input type="checkbox"/> 階段無し	<input type="checkbox"/>	
		便 所	便 所	<input type="checkbox"/> 設置(立ち座りのためのもの)	<input type="checkbox"/>	
			浴 室	<input type="checkbox"/> 設置(浴槽出入りのためのもの)	<input type="checkbox"/>	
			玄 関	<input type="checkbox"/> 設置(上がりかまち部の昇降及び靴等の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>	
		転 落 防 止	脱 衣 室	<input type="checkbox"/> 設置(衣服の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>	
階段及び廊下			<input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。	<input type="checkbox"/>		
2階以上の窓	<input type="checkbox"/> 窓台、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。		<input type="checkbox"/>			
通 路 及 び 出 入 口 の 幅 員 (日常生活空間)	パ ル コ ニ ー	<input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。	<input type="checkbox"/>			
	通 路	通 路	<input type="checkbox"/> 有効幅員が780mm(柱等の箇所は750mm)以上であること。	<input type="checkbox"/>		
		玄 関	<input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること。	<input type="checkbox"/>		
		浴 室 出 入 口	<input type="checkbox"/> 650mm以上確保されていること。 <input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること。 <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により750mm以上確保が可能であること。	<input type="checkbox"/>		
寝 室、浴 室 及 び 便 所 (日常生活空間)	浴 室 の 広 さ	内 法 短 辺	<input type="checkbox"/> 1,400mm以上であること。	<input type="checkbox"/>		
		内 法 広 さ	<input type="checkbox"/> 2.5m ² 以上であること。	<input type="checkbox"/>		
	便 所	内 法 短 辺	<input type="checkbox"/> 1,100mm以上であること。 <input type="checkbox"/> 便器の前方及び側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む。)であること。 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,100mm以上確保が可能であること。	<input type="checkbox"/>		
		内 法 長 辺	<input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること。 <input type="checkbox"/> 便器の前方及び側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む。)であること。 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,300mm以上確保が可能であること。	<input type="checkbox"/>		
		便 器	<input type="checkbox"/> 腰掛け式であること。	<input type="checkbox"/>		
		特 定 寝 室	<input type="checkbox"/> 内法面積12m ² 以上であること。	<input type="checkbox"/>		

注1) フラット35S(優良な住宅基準(バリアフリー性))をご利用の場合は、本チェックシートではなく、「技術基準確認チェックシート[リフォーム工事完了後](バリアフリー性:等級3対応)」を利用してください。

注2) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

※1) 踏み段の構造要件

設置部	段数	高さmm	奥行mm	幅mm	その他
玄関上がりかまち	1	180以下※	300以上	600以上	
バルコニー出入口	1	180以下	300以上	600以上	バルコニー端との距離1,200mm以上

※接地階以外の玄関の場合110mm以下

※2) 居室の部分の床の段差許容要件

位置:介助用車いすの移動の妨げとならない。
面積:①3m²以上9m²(当該居室18m²以下の場合当該面積の1/2)未満
②当該面積部分の合計が当該居室面積の1/2未満
辺:長辺1500mm以上(工事を伴わない撤去可)
その他:その他の部分の床より高い。

※3) 次に掲げるものはこの限りではありません。

玄関の出入口(勝手口を含む。)の段差及び上がりかまちの段差、浴室の出入口の段差、バルコニーへの出入口の段差及び室内又は室の部分の床とその他の部分の床の90mm以上の段差